



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1049

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως ΔΙΣΤΟΜΟΥ Ν. Βοιωτίας στα Ο.Τ. 1, 3 και 4. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.τ. 318 - 319 - 312 - 313. 2
- Αναγνώριση παρόδου ως προϋφισταμένης του 1923 στη Λάρισα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους 23ης Οκτωβρ. - Λ. Κατσώνη - Κούμα - 28ης Οκτωβρίου. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Καλαμάκι Δομοκού στο Ν. Φθιώτιδας. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πολυδένδρι στο Ν. Φθιώτιδας. 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Αχλαδέα στο Ν. Φθιώτιδας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΠ 3601

(1)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως ΔΙΣΤΟΜΟΥ Ν. Βοιωτίας στα Ο.Τ. 1, 3 και 4.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ/97/55) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1963 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείας Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1970).

3. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) περί συστάσεως του Υπ.-Χ.Ο.Π..

4. Τον Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αριθμούς Ε 123/15/4.1.1961, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υ.Δ.Ε.

8. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 28.

Βλέποντα και

1. Τον 36642/21.5.72 απόφαση Νομάρχης ΦΕΚ 156Δ'/17.7.72 περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Διστόμου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

2. Την 28/87 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 1, 3 και 4.

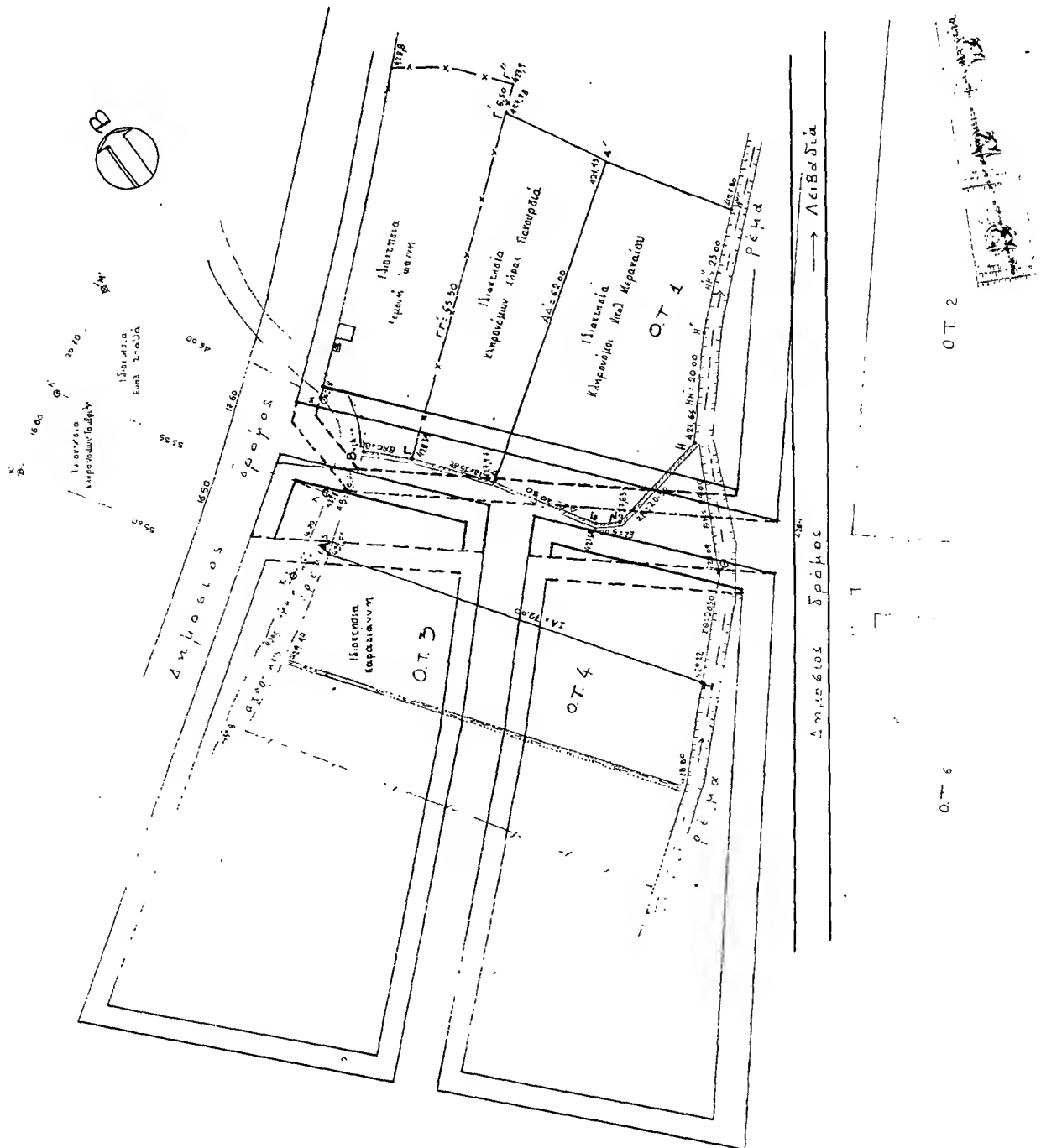
3. Την από 16.9.87 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Τη 75/23.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 13 (θέμα 6) της 17.9.87 που εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. 1, 3 και 4 του ρυμοτομικού σχεδίου Διστόμου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Διστόμου στα Ο.Τ. 1, 3 και 4 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Λιβαδειά, 5 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ
 $E = 1680 \mu^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- Καταρτούμενη ο.Γ.
 --- Καταρτούμενη Ρ.Γ.
 --- Προτεινόμενη ο.Γ.
 --- Προτεινόμενη Ρ.Γ.

ΔΗΛΩΣΗ

Η Προτεινόμενη τροποποίηση του παρόντος
 οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ δεν καθιστά τα
 όμορα οικοπέδα μη έρτια και μη οικοδομήσιμα.

Τα όσα του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ
 υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη

Ε. Ακτινής

[Signature]

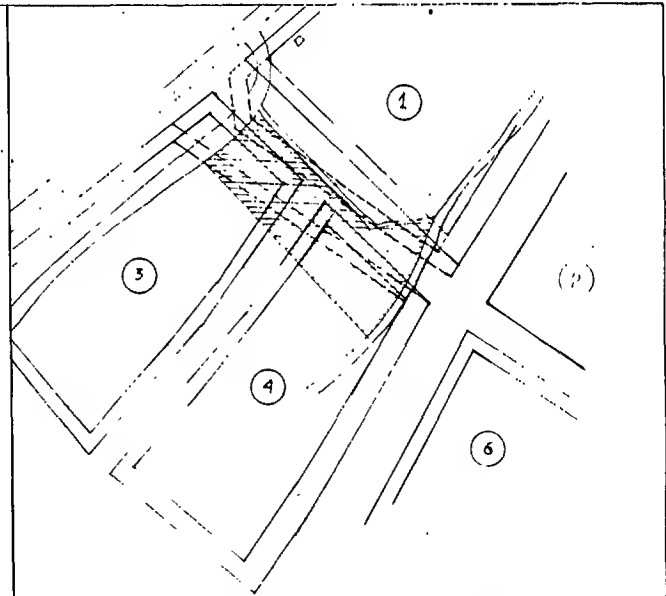
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΣΕΧΡΕΜΕΛΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4001
 ΔΙΣΤΟΜΟ - ΑΙΔΑΒΕΙΑΣ # 22253 & 22254

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε επί τη
 οφθ. 28/1/85 από τον Γεν. Διευτ. Συμβουλίου
 Διότομο 29 Μαΐου 1985.
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ

3001/85

Γ. ΚΑΤΑΝΣ

31/5/85



Απόσπασμα από το Σχ. Παλ. Διότομου κλ. 1:1000 - Αριθμ. Πρωτ. 1/85

Εργοδότης: ΔΗΜΟΣ ΚΕΤΣΙΩΣ

Έργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ ΟΤ. 1-3-4

Θέση. ΔΙΣΤΟΜΟ ΠΕΡ "ΜΠΑΡΟΤΣΑ"

Μελετητής ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΧΡΕΜΕΛΗΣ

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός
 σχεδίου

A-1

Κλίμακες:

1:500

Χρονος μελέτης:

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

Υπογραφή

Σφραγίδα

[Signature]

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΣΕΧΡΕΜΕΛΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4001
 ΔΙΣΤΟΜΟ - ΑΙΔΑΒΕΙΑΣ # 22253 & 22254

Αριθ. 12295

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.τ. 318 - 319 - 312 - 313. (2)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7/16.8.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 και 70.
2. Τις εγκυκλίους 1/4-1-61 και 8/28-3-75 της υπηρεσίας ΟΙΚΙΣΜΟΥ του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 1, 2 και 3.
4. Την υπ' αριθμ. 295/86 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
5. Την υπ' αριθμ. 68/24.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χω-

ροταξίας ΟΙΚΙΣΜΟΥ και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΟΖΑΝΗΣ στα Ο.Τ. 318 - 319 - 312 - 313 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Οκτωβρίου 1987

Ο Πρόεδρος

Β. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 311-312-318-319-313**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΛΩΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΤΟΙΧΙΑ 4000 μ	700 μ
ΕΥΒΟΛΙΑ 20000 μ ²	4000 μ ²
ΛΟΓΥΜΗ 70%	70%
Ε.Δ. 720	720

1. Π.Δ. 21-11-12-78 (ΦΕΚ 662) Τροποποίηση ορμ. σχεδίου Κοζάνης
2. Β.Δ. 1-9-80 (ΦΕΚ 1932)
3. Π.Δ. 22-1-82 (ΦΕΚ 32) Αρχική έγκριση ρυμοτομ. σχεδίου

----- υφιστάμενη οικοδομημένη περιοχή
----- προτεινόμενη οικοδομημένη περιοχή
----- όρια οικοπέδων

ΚΙΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ | 10. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΤΣΕΛΛΗΣ |
| 2. ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΑΜΒΑΚΗΣ | 11. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΙΩΦΙΔΗΣ |
| 3. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΖΙΟΠΟΥΛΟΣ | 12. ΕΥΧΑΡΙΜΗ ΤΟΜΟΖ |
| 4. ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΙΜΟΚΕΣ-ΜΗΛΙΣ ΑΛΕΞΙΟΥ | 13. ΑΔΩ ΣΑΡΡΗΣ |
| 5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΔΟΠΟΥΛΟΣ | 14. ΑΔΩ ΡΕΤΑΝΑΣ |
| 6. ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΙΩΤΗΣ | 15. ΑΡΓΥΡΟΣ ΤΖΑΚΑΣ |
| 7. ΓΩΓΓΟΡΙΑ ΖΟΡΜΠΑΣ | 16. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΡΓΙΑΝΙΔΗΣ |
| 8. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΙΜΟΝΙ | 17. ΔΩΚΕΣ ΚΟΖΑΝΙΤΣ |
| 9. ΠΕΡΙΣΤΕΡΟ ΠΕΛΑΝΑΣ | |

ΒΕΒΗΛΩΣΗ

Κοζάνη 10-11-1986

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα πράξη τροποποίησης είναι έγκυρη ως προς το 319/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.



ΜΑΥΡΥΝΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 2996

(3) αναγνώριση παρόδου ως προϋφισταμένης του 1923 στη Λάρισα στο Ο.Τ. που περιλαμβάνεται από τους δρόμους 23ης Οκτωβρ. - Λ. Κατσώνη - Κούμα - 28ης Οκτωβρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του από 17.7.1923 Π. Δ/ος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και νεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 32/70 Ν.Δ.

3. Την αριθμ. 224/25.76.87 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Λάρισας.

4. Την από 25.6.87 βεβαίωση του Δημάρχου Λάρισας ότι η πάρο-

δος της οδού 23ης Οκτωβρίου (μεταξύ των αρ. 18 και 22) προϋπάρχει του έτους 1923.

5. Την αριθμ. 173/18/10.9.87 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος της 23ης Οκτωβρίου (μεταξύ των αριθμ. 18 και 22) με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α) προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου Χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας και ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιούνιο 87 από την Αρχ/να Μηχανικό Ευθυμία Σκιαδά.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΤΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΕΡΑΣ και ΕΛΕΥΘ. ΚΑΡΑΔΟΥΚΑΣ	
ΕΡΓΟ 7όροφη πολυκατοικία με τμήμα της σε πυλωτή, και υπόγειο parking	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΛΑΡΙΣΑ οδός 23ης Οκτωβρίου (Βόλου) αριθμός 12	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΚΙΑΔΑ	
Θέμα σχεδίου Τοπογραφικό τετραγώνου οδών 23ης και 28ης Οκτωβρίου - Κούμα - Κατσώνη	Αρ. σχεδίου 1
κλίμακα 1:500 <small>Το παρόν σχέδιο είναι από 164/31-6-87 σύμφωνα με το 32-70 Ν.Δ.</small>	περίοδος εκπόνησης μελέτης ΙΟΥΝΙΟΣ 1987
υπογραφή <i>Ευθυμία Σκιαδά</i> 	 ΕΥΘΥΜΙΑ Σ. ΣΚΙΑΔΑ ΜΗΛΟΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΛΑΚΟΥ ΠΛΗΡΗΣ ΤΡΙΤΟΙ ΦΑΡΜΑΚΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Γ.Γ.Δ.Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 17-550 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ 16.9.1987

Αριθ. 5038

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Καλαμάκι Δομοκού στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 147/87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6) την υπ' αριθ. από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας.

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμάκι που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Καλαμάκι καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/μων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

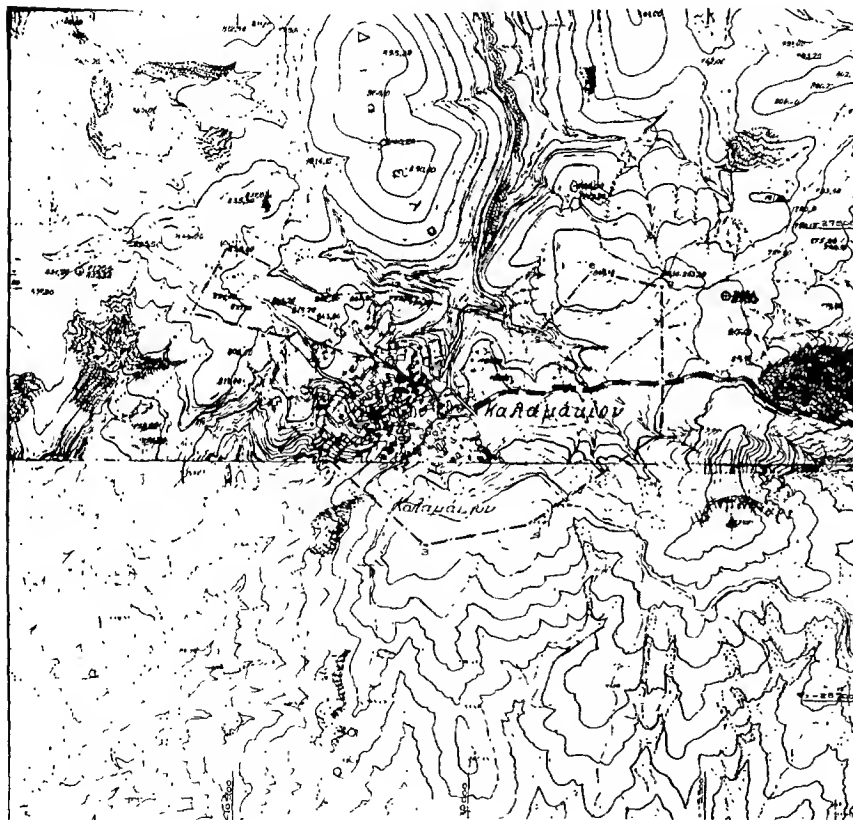
κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Καλαμάκιον					
Α/Α	ΑΠΟ ΤΗΝ	ΕΛΕΓΧΕΤΕ	Α/Α	ΑΠΟ ΤΗΝ	ΕΛΕΓΧΕΤΕ
1	10 500	- 27 630	11	- 10 315	- 27 645
2	10 535	- 27 635	12	- 10 170	- 27 635
3	10 180	- 27 630	13	- 10 200	- 27 630
4	5 515	- 27 635	14	- 10 350	- 27 635
5	100 m από την οδό	- 27 630			
6	5 515	- 27 635			
7	500 m από την οδό	- 27 630			
8	5 515	- 27 635			
9	5 515	- 27 635			
10	10 515	- 27 640			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 11

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5039

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πολυδένδρι στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησής των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 145/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πολυδένδρι που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Πολυδένδρι καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/μων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

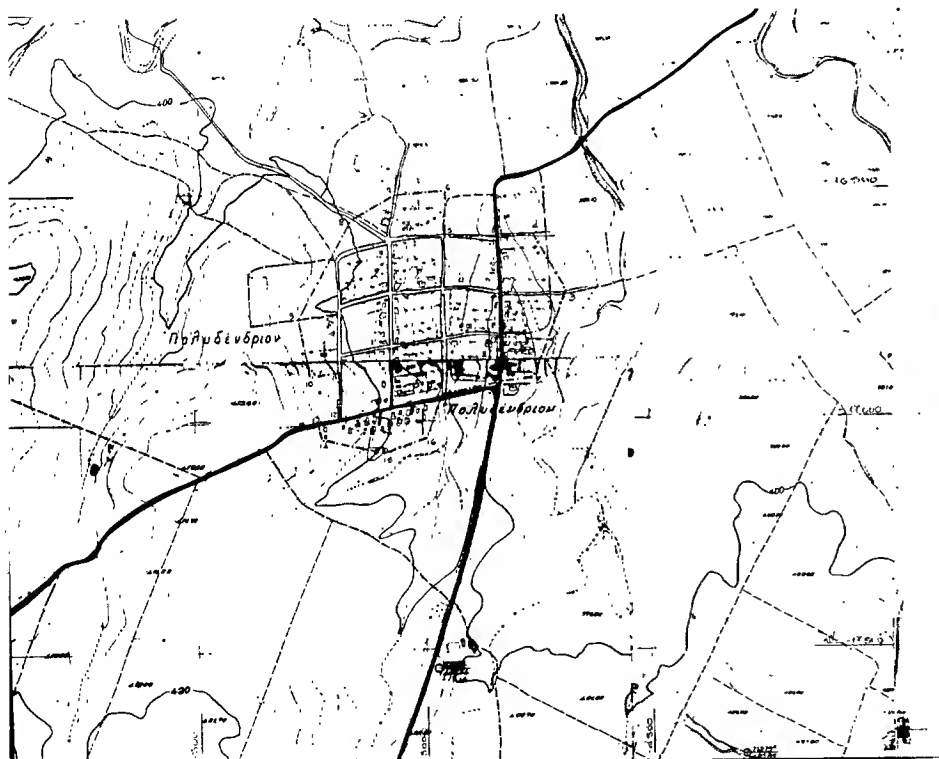
κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	
Πολυδένδρι	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΕΥΡΕΤΕΡΟΝ	ΕΛΑΥΣΤΕΡΟΝ
ΚΑ 1.000	
Π. 1.1	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 5043

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιρισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Αχλαδέα στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιρισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησής των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 152/87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αχλαδέα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιρισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Αχλαδέα καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/μων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται σπασοδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

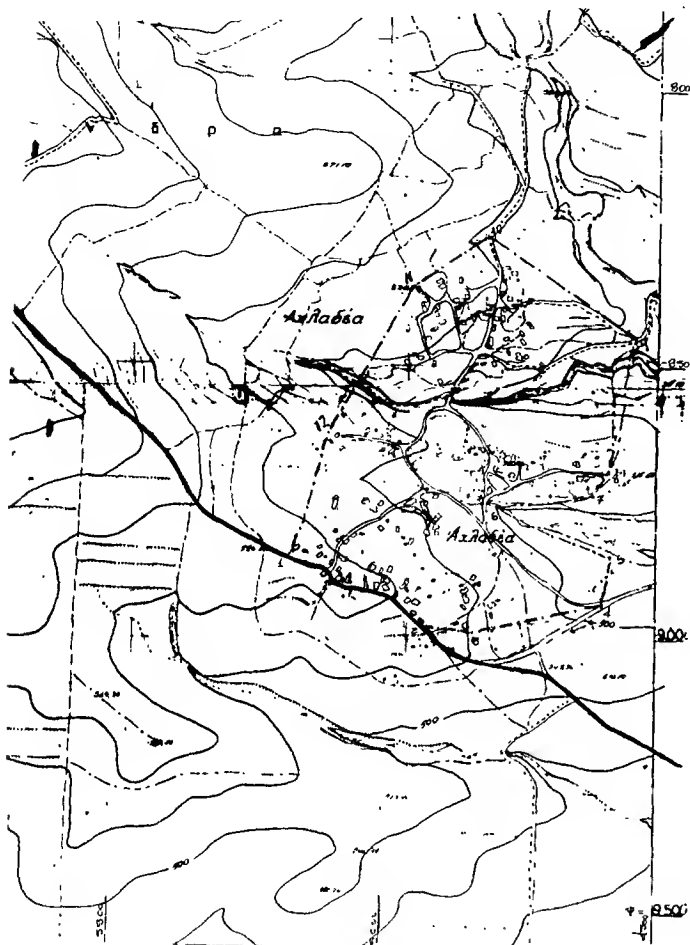
κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ		Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		Α χ λ α δ έ α	
ΠΕΡΙΛΗΨΗ			
1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
1	ΜΕΛΗ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ	4	ΜΕΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
5	ΑΕΘΟ	6	ΒΕΒΒ
7	ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	8	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
9	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	10	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
11	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	12	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π-1.1	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΗΚΡΟ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ